



Experiencia. Innovación.

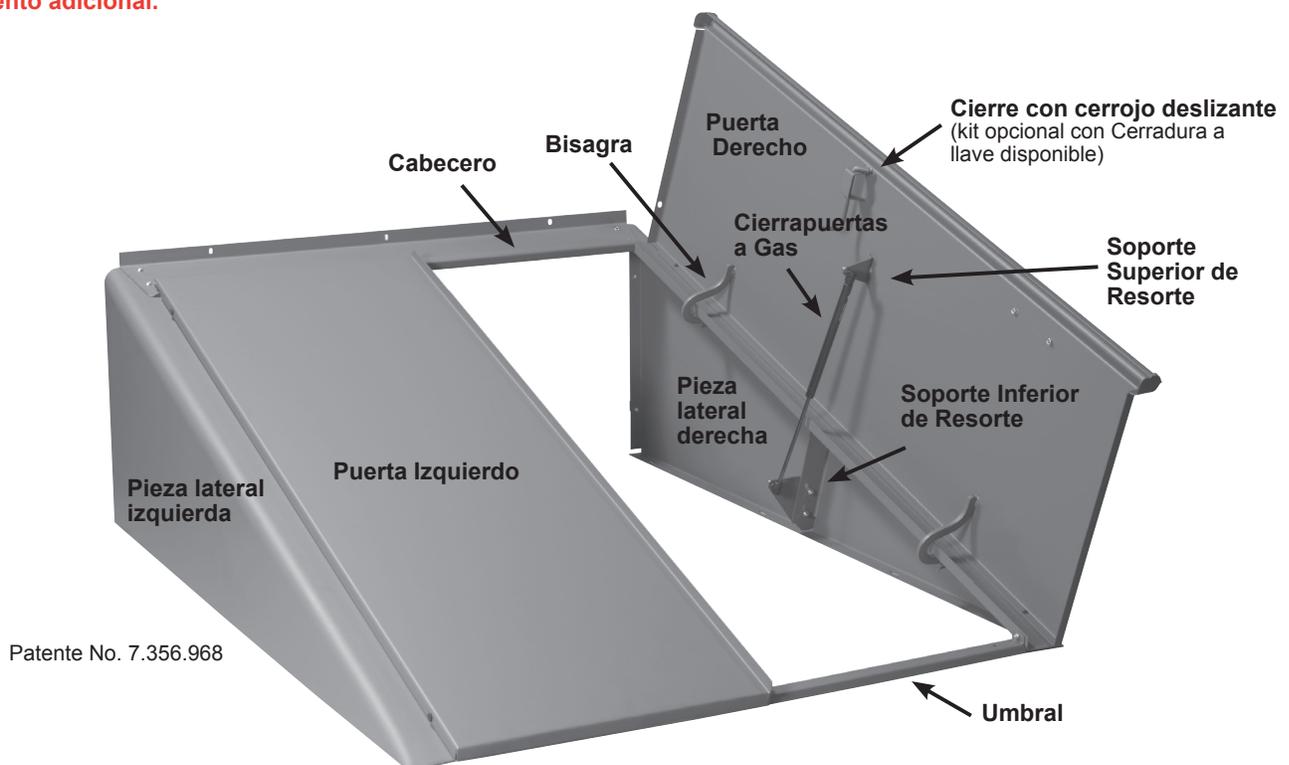
Puerta para Sótano BILCO Serie Clásica Instrucciones de instalación

Servicio al cliente (800) 854-9724
www.BILCO.com

Acerca de estas instrucciones

Puede resultarle útil examinar toda la carpeta antes de pasar a los detalles de armado e instrucciones de colocación. Los nombres de las diversas piezas mencionadas en las instrucciones que se indican a continuación.

IMPORTANTE: Si su puerta se suministró con un acabado de imprimación antióxido roja, se la debe pintar dentro de los cuarenta y cinco (45) días de instalada. Vea el rótulo de la pintura en el interior de la puerta o ingrese a www.BILCO.com para obtener todas las instrucciones de pintura. Si su puerta tiene un acabado con pintura pulverulenta, no es necesario un recubrimiento adicional.



Según el tipo de instalación, se pueden necesitar algunas o todas las siguientes:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Martillo y clavos • Sierra circular • Cortafrios de albañilería • Pala y cuchara de albañil • Nivel • Cinta métrica • Taladro eléctrico • Destornillador de cabeza Phillips | <ul style="list-style-type: none"> • Llaves fijas y Bocallaves: 7/16", 1/2" • Mechas de Carburo de 1/4" para perforar mampostería • Sellador poliuretánico opaco para exteriores • Guantes de trabajo • Antiparras de seguridad |
|--|--|

PRECAUCIÓN

Cuando las puertas se abren para el acceso, se debe cuidar personalmente el área para evitar que alguien caiga escaleras abajo. Las puertas deben cerrarse con llave cuando no estén en uso.

ALÉJESE DE LAS PUERTAS PARA EVITAR LESIONES

La superficie puede ser resbaladiza. Bajo condiciones extremas en el verano, el sol puede calentar el acero y causar lesiones. Un acabado blanco o de color claro reflejará la luz del sol y disminuirá la temperatura del metal. **MANTÉNGASE ALEJADO DE LAS PUERTAS.**

Instalación de la puerta en una entrada lisa, a nivel y del tamaño correcto para ajustar la puerta

La puerta para sótanos BILCO repele el agua bajo toda condición normal sólo cuando se la instala y sella de acuerdo con estas instrucciones. Si no existen canaletas para lluvia por encima de la puerta, se debe instalar un desviador para evitar que el agua del techo caiga directamente sobre la puerta BILCO. Si la base de la entrada donde está instalando la puerta no está lisa y a nivel, o no se ajusta correctamente a la puerta, vea la parte inferior de la página 3 de estas instrucciones.

Antes de instalar la puerta, verifique si tiene todas las piezas que se muestran anteriormente y todas las herramientas necesarias para la instalación que se enumeran en la página 1 de estas instrucciones. Si va a reemplazar una puerta existente, mezcle una pequeña cantidad de hormigón y rellene en el hormigón existente los orificios de los anclajes que sostenían a la puerta vieja en su lugar.

PASO 1: Armado del Marco: La puerta para sótanos BILCO consiste de seis partes (sus nombres se dan en la página 1) más un juego de cierra puertas a gas, y la tornillería* embalada junto con la hoja de instrucciones. Comience el armado del bastidor uniendo el cabecero a los laterales con cuatro bulones de cabeza redonda como se muestra en la Figura #1A. El cabecero debe apoyarse sobre los parantes con las cabezas de los bulones hacia fuera y las tuercas abajo. Apriete los bulones con la llave fija para finalizar la instalación del cabecero.

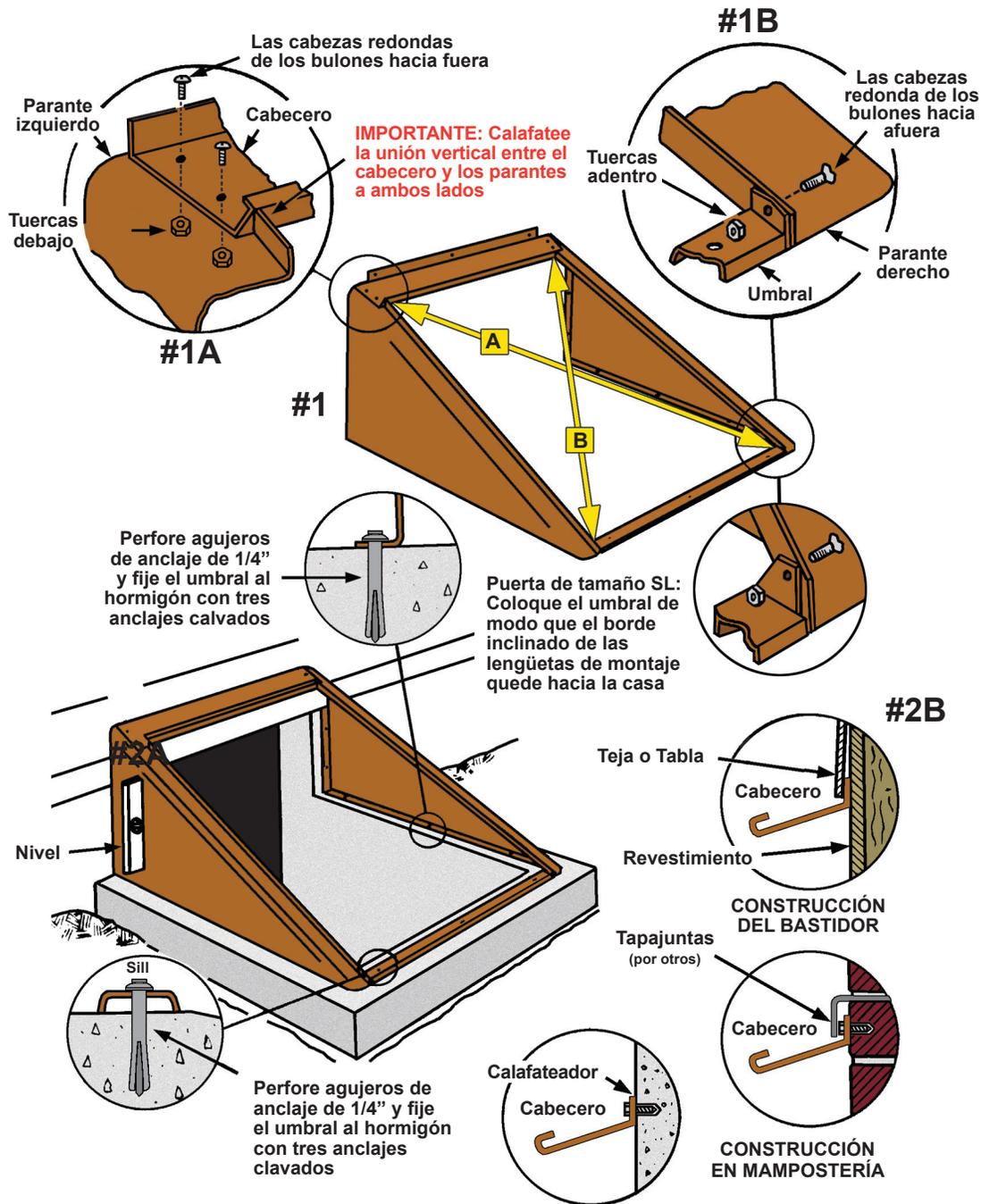
Luego, una el umbral a los laterales con dos bulones de cabeza redonda como se muestra en la Figura #1B. Es esencial que la cabeza de los bulones quede en el lado de afuera y las tuercas queden en el interior tal como se muestra.

PASO 2: Anclaje del marco de puerta a la casa y a los cimientos del ingreso. Lleve el marco de puerta armado a su ubicación en los cimientos del ingreso. Asegúrese que el borde vertical de los parantes quede a ras contra la casa. En los casos que se trate de un reemplazo, puede ser necesario quitar el recubrimiento de la pared y volverlo a colocar para posicionar correctamente el marco de la puerta. Coloque un nivel contra cada parante y verifique que estén a plomo como se muestra en la Figura 2A. Ponga la puerta a escuadra midiendo las dimensiones de sus diagonales como se muestra en la Figura 1. Desplace el marco lo necesario hasta que las dimensiones A y B sean iguales.

Con la puerta a plomo y escuadrada, marque las ubicaciones de los agujeros de anclaje en los cimientos del ingreso y la pared con un lápiz o marcador. Quite el marco del ingreso y perfore todos los agujeros en la mampostería. Use una mecha de 1/4" para los agujeros de anclaje del panel lateral y una mecha de 1/4" para los agujeros de anclaje del umbral. Una vez perforados todos los agujeros, vuelva a ubicar el marco en el ingreso y ancle cada pieza lateral al cimiento del ingreso mediante tres (3) anclajes clavados de 1/4" x 1-3/4" tal como se muestra en la Figura 2A. Ancle el Umbral al cimiento del ingreso empleando tres (3) anclajes clavados de 1/4" x 2" provistos.

Termine de anclar la brida vertical y el cabecero a la pared utilizando los elementos de fijación adecuados para el tipo de pared tal como se muestra en la Figura 2B. **(Nota: estos elementos de fijación no se incluyen en el paquete de tornillería).**

Una vez completado el anclaje, reemplace las tejas que sea necesario y selle todo alrededor del exterior del marco en donde se apoya en la mampostería con sellador poliuretánico (opaco). (No calafatee con mortero).

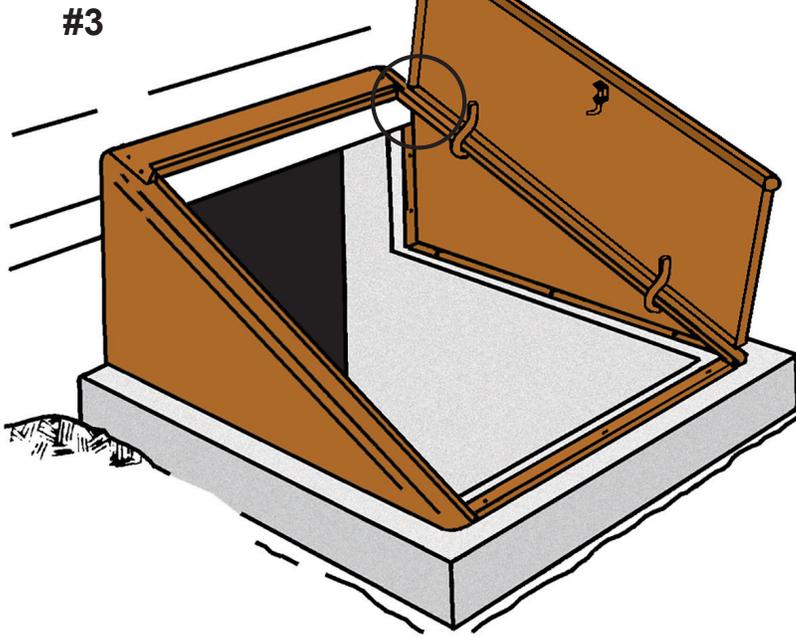


*Elementos de fijación

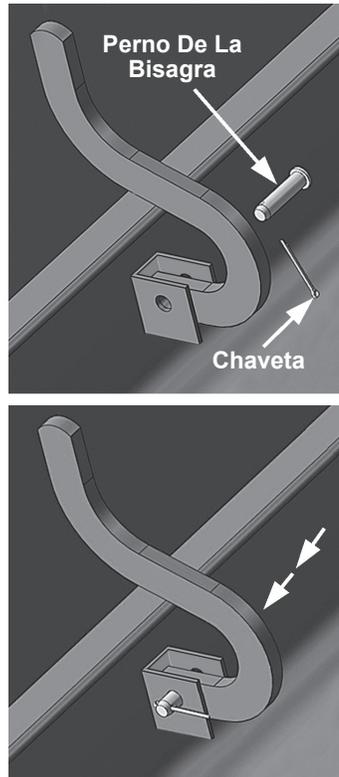
- | | |
|--|---|
| (6) Bulones cabeza redonda 1/4" x 1/2" y tuercas | (4) Bulones y tuercas 5/16" x 3/4" |
| (9) Anclajes para clavar de 1/4" x 2" | (1) Par de Cierrapuertas a Gas y elementos de fijación. |
| (4) bisagras y chavetas partidas 5/16" x 1-1/4" | (4) Topes de goma |
| (2) Soportes inferiores de resorte | |

Nota: No se emplean elementos de fijación de 5/16" en puertas con apertura asistida por barras de torsión.

IMPORTANTE: Calafatee las uniones verticales entre el cabecero y los parantes tal como se muestra en la Figura #1A.



Coloque el perno de la bisagra de forma que la cabeza del perno quede hacia la casa tal como se muestra (se muestran la puerta y parante izquierdos).



PASO 3: Instalación de la Puerta: **ATENCIÓN: Las puertas son pesadas hasta que los cierrapuertas a gas están instalados. Pueden necesitarse dos personas para armar la puerta.** Instale la puerta derecha sosteniéndola verticalmente sobre el parante derecho como se muestra en la Figura #3. Presente la puerta de forma que las bisagras de puerta calcen en los soportes de bisagra que están soldados al parante tal como se muestra. Alinee los agujeros de las bisagras con los agujeros del pivote de la bisagra en los soportes e inserte los pernos de bisagra de 5/16" x 1-1/4" y las chavetas partidas tal como se las muestra. Instale la puerta izquierda de la misma forma.

IMPORTANTE! Se requiere de una puerta interior para impedir pérdidas de calor y disminuir la condensación.

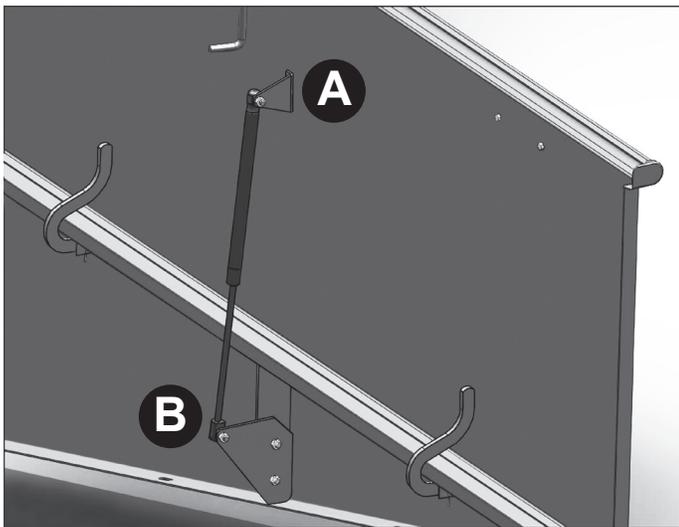
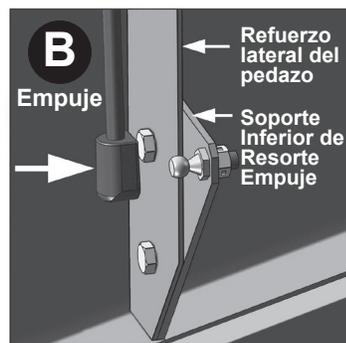
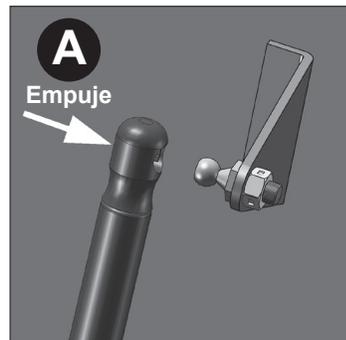


Figura #4

A: Soporte Superior de Resorte



PASO 4: Colocación del Cierrapuertas a Gas: Con el marco de puerta de sótano BILCO sólidamente anclado, pueden instalarse ahora los cierrapuertas a gas. Fije el soporte de cierrapuertas inferior al refuerzo del marco (en el costado del refuerzo que mira hacia el peldaño superior) utilizando (2) bulones de 5/16" x 1/2" y tuercas de seguridad como se muestra en la Figura 4B. Fije los bulones de cabeza esférica suministrados en la bolsa con los cierrapuertas a gas al soporte de cierrapuertas inferior como se muestra en la Figura #4A & B. **Nota: Asegúrese que la parte esférica del bulón quede hacia la casa en ambos soportes.** Con los elementos de fijación apretados a fondo y la puerta abierta, empuje el cierrapuertas a gas en el bulón de cabeza esférica inferior tal como se muestra en la Figura 4B hasta que sienta un clic que indica que está en su posición correcta. Presente y enganche el otro extremo del cierrapuertas a gas en el soporte de cierrapuertas superior mostrado en la Figura 4A para completar la instalación del cierrapuertas. Repita el proceso en la otra hoja de puerta.

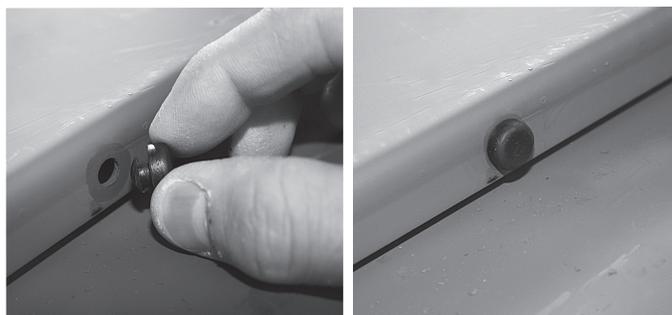
IMPORTANTE: Instale los Cierrapuertas como se muestra con la parte de mayor diámetro arriba.

PASO 5: Pintado de la Puerta para Sótano BILCO:

Las Puertas para Sótano BILCO se suministran con un recubrimiento de imprimación roja antioxidante o con un acabado de pintura pulverulenta. Si su puerta tiene un acabado con pintura pulverulenta no es necesario un acabado adicional.

IMPORTANTE: Las puertas que se entregan con un acabado de imprimación deben pintarse dentro de los cuarenta y cinco (45) días posteriores a la instalación. BILCO exige el uso de un esmalte alquídico para exteriores. Para lograr los mejores resultados, siga cuidadosamente las instrucciones que se indican en el rótulo de la pintura y aplique una capa delgada de pintura, seguida de una segunda capa en las superficies de acero tanto exterior como interior, ya imprimadas, de la puerta. Dos litros deberían ser suficientes para pintar toda la puerta. **La aplicación de pinturas que no sean alquídicas puede anular la garantía del producto.**

PASO 6: Instalación de los Topes de Goma: Una vez seca la pintura, instale dos topos de goma en los agujeros del borde exterior de cada puerta. Los topos se instalan girando el extremo pequeño dentro del agujero hasta que queden totalmente alojados. Los topos amortiguan las puertas cuando están abiertas y protegen la pintura.



Reemplazo de una puerta cuando el ingreso de hormigón necesita reparaciones mayores.



Placas de Cimentación BILCO

Si la superficie del ingreso de hormigón necesita reparaciones mayores, tendrá que vaciar una nueva carpeta o instalar las placas de cemento BILCO antes de colocar la puerta del sótano.

Placas de Cimentación

Las Placas de Cimentación son la forma más rápida y fácil de mejorar la superficie de un ingreso con daños menores. Cubren con facilidad la mampostería desigual para mejorar el aspecto del ingreso y se pueden usar para disminuir el ancho de un ingreso fuera de norma para permitir la instalación de una puerta de tamaño standard. Las placas de fundación están fabricadas en acero con un acabado de imprimación y vienen con una capa de revestimiento en polvo aplicada en fábrica. Para obtener más información, póngase en contacto con BILCO o su representante local.

Recubrimiento de un Ingreso de Hormigón

Si la superficie del ingreso de hormigón necesita reparaciones mayores, la parte superior del ingreso tendrá que recubrirse con hormigón antes de colocar una puerta de sótano BILCO. Para obtener las normas sobre el recubrimiento de su ingreso póngase en contacto con BILCO o ingrese en www.bilco.com para encontrar un instalador de puertas BILCO certificado en su área.

Instalación en paredes de mampostería con pendiente.

Paredes laterales en malas condiciones.

Si las paredes laterales de mampostería con pendiente de su ingreso, tienen mampostería floja o que se desintegra y no están estructuralmente sólidas, pueden quitarse e instalarse una puerta en el nuevo ingreso plano después de vaciar una carpeta de hormigón. Para obtener las normas sobre el recubrimiento de su ingreso ingrese en www.bilco.com para encontrar un instalador de puertas para sótano BILCO certificado en su área.

Paredes laterales en buenas condiciones

La puerta puede instalarse en sus paredes laterales si son estructuralmente sólidas, no tienen mampostería suelta o quebrada y tienen una superficie uniformemente plana y a nivel donde anclar la puerta. Si sus paredes laterales cumplen estas condiciones, es mejor devolver la puerta de la serie Ultra y usar una puerta de sótano BILCO con Pendiente (ver foto a la derecha).



Cómo corregir errores de instalación

La puerta no repele el agua. La puerta no repele el agua.

1. Cabecero no calafateado correctamente en los parantes. Coloque sellador poliuretánico en las pequeñas líneas de separación entre el cabecero y los parantes (ver instrucción 2 en página 2).
2. Las puertas no cierran completamente. Párese en los escalones y cierre lentamente cada puerta para ver si el borde inferior de una o ambas arrastran sobre el hormigón.
3. La mampostería no es lo suficientemente alta. La mampostería bajo la puerta de sótano BILCO debe tener más de 4" de alto por encima del suelo circundante y el hormigón debe estar nivelado para que no se acumule agua frente al umbral.
4. Filtraciones de agua entre laterales de acero y la mampostería. Debe calafatearse la puerta todo alrededor en el exterior, en donde se juntan el acero y la mampostería, como así también donde la unidad se encuentra con la pared del edificio. Si los laterales están empotrados en el hormigón, debe quitarse la unidad y vaciarse una nueva capa de hormigón en el hueco de la escalera de forma que el conjunto se apoye sobre la parte superior del ingreso.
5. Canaleta del cabecero taponada. Asegúrese que la canaleta esté despejada. Si la canaleta está taponada el agua rebalsará el cabecero.

Puerta para Sótanos BILCO Garantía

Todos los productos de BILCO están diseñados de modo que funcionen correctamente y brinden un servicio exento de inconvenientes. En caso de que algún componente no funcione en condiciones normales de uso debido a defectos de materiales o de fabricación, The BILCO Company proveerá un componente nuevo. La presente garantía tiene validez durante un período de 5 años a partir de la fecha de fabricación. Si desea conocer todos los detalles de la garantía, visite www.BILCO.com.



TYMAN group

Servicio al cliente
(800) 854-9724
(Lunes - Viernes)
www.BILCO.com